

## AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme J.12526

### Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : Rue Théophile De Baisieux 120
- Identité du demandeur : Monsieur Mohamed Mansour
- Demande de permis d'urbanisme : la régularisation de la division d'une maison unifamiliale en 1 appartement 2-chambres au 1er étage et un duplex 2-chambres (+ 1 bureau) au 2e étage et sous combles, du changement d'affectation d'une partie de l'atelier afin de l'intégrer aux logements, du remplacement des châssis en façade avant, la régularisation de la construction d'un volume (entre le bâtiment principal et l'atelier) et de la modification de la toiture en façade avant au 2e étage, l'aménagement de locaux communs, la démolition de la toiture du 1er étage (entre les 2 immeubles) et la démolition de l'annexe en intérieur d'îlot afin d'y aménager un jardin

**Nature de l'activité principale :** logement

### Zone :

- Plan Régional d'Affectation du Sol (P.R.A.S.): zone d'habitation à prédominance résidentielle.

### Motifs principaux de l'enquête :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) ;
- application de la prescription générale 0.9. du PRAS (clause de sauvegarde) ;
- dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) ;
- dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne).

### L'enquête se déroule :

À partir du 02/04/2026 et jusqu'au 16/04/2026 inclus.

### Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne :

<https://openpermits.brussels>

### Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :

- **Sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48)** au service gestion du territoire, chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette, les lundis, mercredis et vendredis : entre 9 heures et 13 heures.

### Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit, à l'attention du : collège des Bourgmestre et Echevins de la commune de Jette
  - o à l'adresse mail : [urbanisme@jette.brussels](mailto:urbanisme@jette.brussels)
  - o à l'adresse postale : chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette
- oralement, **sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48) durant les horaires mentionnés ci-dessus** auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

### Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra :

- le 24/04/2026 à partir de 9 heures,
- à l'adresse : Salle du Collège (1<sup>er</sup> étage), Rue Léon Théodor 108 à 1090 Jette.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Jette, le 30/03/2026

Par le Collège,

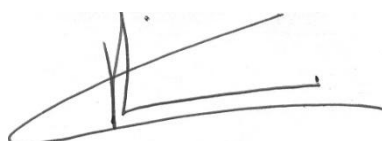
Le Secrétaire communal,



B. GOEDERS



La Bourgmestre,



CL. VANDEVIVERE

## BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning J.12526

### Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Théophile De Baisieuxstraat 120
- Identiteit van de aanvrager: Mijnheer Mohamed Mansour
- Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning: de regularisatie van de opsplitsing van een eengezinswoning in één appartement met twee slaapkamers op de eerste verdieping en een duplex met twee slaapkamers (+ één bureau) op de tweede verdieping en onder het dak, van de functiewijziging van een deel van het atelier om dit in de wooneenheden te integreren, van de vervanging van het buitenschrijnwerk in de voorgevel, de regularisatie van de bouw van een volume (tussen het hoofdgebouw en het atelier) en van de wijziging van het dak in de voorgevel op de tweede verdieping, de inrichting van gemeenschappelijke lokalen, de afbraak van het dak op de eerste verdieping (tussen de twee gebouwen) en de afbraak van de achterbouw in het binnengebied met het oog op de aanleg van een tuin

**Aard van de hoofdactiviteit:** huisvesting

### Zone:

- Gewestelijk Bestemmingsplan (G.B.P.): woongebied met residentieel karakter.

### Hoofdredeken van het onderzoek:

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.9. van het GBP (Beschermingsclausule);
- afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);
- afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk).

### Het onderzoek loopt:

Van 02/04/2026 en tot en met 16/04/2026.

### Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

<https://openpermits.brussels>

### Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- **Uitsluitend op afspraak (02/422.31.48)** op de dienst grondgebiedbeheer, Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette op maandag, woensdag en vrijdag: tussen 9.00 u en 13.00 u.

### Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- schriftelijk, ter attentie van: het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Jette
  - o op het e-mailadres: [stedenbouw@jette.brussels](mailto:stedenbouw@jette.brussels)
  - o op het postadres: Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette
- mondeling, **uitsluitend op afspraak (02/422.31.48) tijdens de hierboven vermelde uren** bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

### Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:

- op 24/04/2026 vanaf 9.00 u,
- op het adres: Collegezaal (1<sup>ste</sup> verdieping), Léon Theodorstraat 108 te 1090 Jette.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Jette, op 30/03/2026

Door het college,

De Gemeentesecretaris,



B. GOEDERS



De Burgemeester,



CL. VANDEVIVERE